

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

52

Votants

59

Dont 7 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : Jeudi 18 Septembre à 18 H 30
le Conseil Communautaire dûment convoqué,
s'est réuni en session ordinaire à la Salle des Fêtes de Charrin
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBLM

Date de convocation : 12 Septembre 2025

Etaient présents :

- Achun : Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSAT
- Avrée : Georges CHATEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
- Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE
Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : /
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Olivier FAURE,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

ECONOMIE :

MAITRISE D'ŒUVRE
POUR LA ZAE DE LUZY



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : 13/10/2025

Publié ou notifié
le : 13/10/2025

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_180-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Danièle NIVOT
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Gislaine ROQUEFORT Supplée Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : /
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : Jean-Jacques PLOUVIER Supplée David JOYEUX
- **Tintury** : /
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – Mme Sylvie DELAVELLE à M. Thierry DESCOURS
- 2 – Mme Christine MASCARELLO à M. Jean-Christophe SAVE
- 3 – M. Alban BEAUZON à Mme Elisabeth JOSSE
- 4 – Mme Caroline MARCEAU à M. Sébastien DESCREUX
- 5 – M. Pascale CHAMARD à M. Pierre TISSIER-MARLOT
- 6 – Mme Florence CHANDIOUX à Jocelyne GUERIN
- 7 – M. Michel MULOT à M. Serge DUCREUZOT

ECONOMIE : MAITRISE D'ŒUVRE

POUR LA ZAE DE LUZY

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Président en charge du développement économique, explique que le bureau communautaire du 28 juillet 2025 a validé le principe de recruter un maître pour le projet d'aménagement de l'extension de la ZAE de la Route de Toulon à Luzzy.

Un cahier des charges des clauses techniques particulières (CCTP) est en cours de rédaction, pour une consultation des entreprises. En voici les grandes lignes :

Tranche ferme : Missions classiques de maîtrise d'œuvre - phase 1

- Les études préliminaires ; en complément de ce qui a déjà été réalisé
- Les études d'esquisse ;
- Les études d'avant-projet ;

Ces études devront confirmer ou infirmer la nécessité d'un dossier « loi sur l'eau ».

Tranches optionnelles

TO – 1 : Dossier MRAe et permis d'aménager

- i) Confirmer l'obligation et déposer la demande au cas par cas auprès de la MRAe
- ii) Réaliser le permis d'aménager, comprenant le cahier des préconisations urbanistiques et architecturales et le règlement de lotissement

TO – 2 : Réaliser un dossier loi sur l'eau si besoin (régime déclaration chiffrée en base ou régime autorisation chiffrée avec plus value)

TO – 3 : Réaliser l'étude d'impact environnemental si besoin

TO – 4 : Missions classiques de maîtrise d'œuvre - phase 2

- i) Les études de projet ;
- ii) L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés de travaux ;
- iii) Les études d'exécution ou l'examen de leur conformité au projet et le visa de celles qui ont été faites par les opérateurs économiques chargés des travaux ;
- iv) La direction de l'exécution des marchés de travaux ;
- v) L'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier ;
- vi) L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement.

Planning

- Lancement de la consultation des entreprises : octobre 2025
- Réception et analyse des offres : novembre 2025
- Choix du maître d'œuvre : conseil communautaire du 11 décembre 2025
- Début de la mission : janvier 2026

Les principaux jalons du projet sont les suivants :

- Présentation de l'esquisse avant mars 2026
- Réunion AVP après élections municipales de mars 2026

L'objectif est de proposer des lots viabilisés à la vente courant 2027.

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_180-DE



.../...

L'enveloppe globale de travaux prévisionnelle est de : 1 449 276,50 € (chiffrage établi par Nièvre Ingénierie).

- Dont travaux d'aménagement sur extension de zone : 1 361 676,50 €
- Dont travaux d'extension VRD sur la zone actuelle : 87 600 €

Pour rappel, le budget alloué en 2025 est de 116 172 € pour les études et prestations de services (y compris l'étude amiante HAP et l'AMO de Nièvre Ingénierie).

La commission d'appel d'offres a émis un avis favorable lors de sa réunion du 11 septembre.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, approuve le lancement de la consultation des entreprises pour le marché « maîtrise d'œuvre pour le projet d'aménagement de l'extension de la ZAE de la Route de Toulon à Luzy ».

Envoyé en préfecture le 13/10/2025

Reçu en préfecture le 13/10/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250918-2025_CC_180-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 18 Septembre 2025**

**Le Secrétaire de Séance,
Hervé GARÇON.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**Pr le Président,
le Vice-Président**

DAVID BONGARD